



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gata
- Parkeringsplats
- Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- Naturområde
- Odlingslotter

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Vattenområde
- Öppet vatten som får överbyggas med bro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom varje odlingslott får förädd/växthus uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på högst 10 m² och skärmtak till en byggnadsarea på högst 5 m². 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- e₃ Inom ytan får endast gemensamma byggnader, t.ex. servicehus uppföras. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- n Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas av trä, glas eller hårdplast. Bärverk/ram på växthus får vara av metall. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska vara sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas av trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Parkering får inte anordnas. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs inte för att uppföra, måla om eller byta takmaterial på förädd/växthus som uppfyller planbestämmelserna gällande bebyggandets omfattning och utformning. Bestämmelsen gäller under hela planperioden tills planen blir ändrad, ersatt eller upphävd. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₂ Bygglov krävs inte för att uppföra, måla om eller byta skärmtak som uppfyller följande:
 - Den sammanlagda ytan av skärmtak är högst 5 m²
 - Skärmtaket uppförs i direkt anslutning till förädd/växthuset och är inte till någon del högre än förädd/växthusets takfot.
 Bestämmelsen gäller under hela planperioden tills planen blir ändrad, ersatt eller upphävd. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Strandskyddet är upphävt inom kvarteretsmarken samt GATA och W1. 4 kap. 17 §

Skala: 1:1500 vid utskrift på A2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Namn på trakt
- Registreringsnummer för fastighet
- Uthus
- Skärmtak
- Höjdkurvor
- Markhöjd
- Väg
- Slänt
- Vattendrag
- Dike
- Åker
- Barrskog
- Koordinatkruss

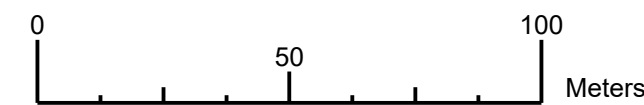
GRUNDKARTA ODLINGSLOTTER

Baserad på Köpings kommuns primärkarta, uppdaterad med nymätning 2018-11-15

Koordinatsystem:
Sweref 99 16 30
RH2000

Richard Åberg
Mätningingenjör
Metria AB

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av samhällsbyggnadsnämnden (SBN) den 16 december 2021. Beslutet fick laga kraft den 14 januari 2022



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Bedömning av miljöpåverkan
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslotsområdet)

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Dnr 324/2018	2021-12-02	SBN au
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	SBN
Upprättad 2019-03-06	Reviderad 2021-12-06	Laga kraft	
		2022-01-14	
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planhandläggare	409	